

B E S Z Á M O L Ó

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület

A Szogádor Kft. 2018 évi működéséről az alábbi tájékoztatást tudom nyújtani.

2018. évben Fancsali Zsolt vállalkozó a pihenőház bérleti szerződését meghosszabbította 2021.03.31. -ig. A vállalkozó korábbi kérésének megfelelően a tisztelt KT döntött (172/2017 (11.21.)) a hangszigetelés kiszállításáról. Ennek eredményeként 2018. januárjában, 1500 euro értékben a hangszigetelés ki lett szállítva a vállalkozó részére, amit ő ígéretének megfelelően be is épített a vendégház 2. emeletére.

A tapasztalatokról kérdezve a vállalkozót, jelezte, hogy az idei évben a szállóvendégek már nem panaszkodtak a zajos födémszerkezetre. Azonban megjegyezte, hogy a falépcső, ami dilettáns hozzáértéssel lett összeállítva továbbra is gyenge pontja a vendégháznak.

Ami viszont még ennél is égetőbb probléma, az a tető héjalásának rendkívül gyenge állapota. Sajnos a hullám zsindelyborítás az évek alatt olyan mértékben eldeformálódott, hogy bármelyik percben megkezdődhet az épület beázása. A probléma előre vetíti, hogy az épületre újra költeni szükséges minimális szinten, ha ne szeretnénk hogy teljesen elveszítse az amúgy is alacsony értéket.

A képviselő testület **99/2015. (VI.25) KT. számú határozat** értelmében felhatalmazást adott, hogy a felértékeltetést követően a Sovátai pihenő ház legyen eladásra meghirdetve.

Az ingatlan eladásával a Marosvásárhelyi Speedimobiliare nevű ingatlanközvetítő iroda lett megbízva. Az ingatlan közvetítő honlapján A/769 referencia szám alatt lehet megtekinteni az ingatlan fotóit. Azonban az elmúlt 2 évben érdemi érdeklődő nem volt az ingatlan iránt. Ezért a 2017. évben a 173/2017 (11.21.) számú testületi Határozat értelmében az eladási irányár 160.000 Eurora lett módosítva.

http://www.speedimobiliare.ro/index.php?view=properties&id=6853%3Ade-vanzare-pensiune-in-sovata&task=search&option=com_jea&lang=ro jelenleg 160.0000 euro kategóriában jelenik meg !!

Az idei évben is aki érdeklődött az ingatlan iránt, az is a fürdőtől való relatíve nagy távolság miatt nem tartott igényt az eladásra szánt épületre.

A SOGADOR Kft. 2018. évi működésének eredményét a mellékelt főkönyvi kivonat tartalmazza.

Gádos, 2018.11.13.


SOGADOR Nonprofit Kft.
5932 Gádos, Kossuth u. 1.
Cg. szám: 04-09-009195
Adószám: 21545252-2-04 (2.)
Tak.Szöv.Gádos: 53300067-11043467